Директор ООО «Иверское»
Киселев А.Г.

**м-он Жуковского д. 1** **Договор № Ж1 от 30.10.2016**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Год постройки | 1984 | подъездов | 12,00 | общ.площ. | 8 640,16 |
| этажей | 5 | квартир | 180,00 | коэф.благ | 1 |

| Период | Оплачено населением | Перевод денежных средств ЗАО Варнава строй-инвесат" на 31.12.2016 | Долевое участие | В том числе сод. жилья | Всего средств по дому | Выполнено работ | Прибыль/ убыток |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2016 г | 42 453,39 | 50 924,47 | 4 147,82 | | 97 525,68 | 53 136,79 | 44 388,89 |
| 2017 г | 210 286,55 | | | | 210 286,55 | 340 171,15 | -129 884,60 |
| 2018 г | 1 828 324,40 | | | | 1 828 324,40 | 1 788 863,37 | 39 461,03 |
| **Итого:** | **2081064,34** | **50924,47** | **4147,82** | **0,00** | **2136136,63** | **2182171,31** | **-46034,68** |
| | **771764,63** | | | | | | |

**Оплачивается населением за 2018 год**

| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Итого 2018г. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содержание | Начислено | 97933,80 | 97893,01 | 97893,01 | 97893,01 | 97893,01 | 97893,01 | 110939,67 | 110939,67 | 110939,65 | 110939,65 | 110939,65 | 110939,65 | 1 253 036,82 |
| | Оплачено | 99057,64 | 102098,98 | 92736,58 | 95087,38 | 91839,86 | 94304,72 | 99749,03 | 100649,42 | 104241,98 | 107494,29 | 105109,43 | 107168,78 | 1 199 538,10 |
| | Задолженность | 1 123,84 | 4 205,97 | -5 156,43 | -2 805,63 | -6 053,15 | -3 588,29 | -11 190,64 | -10 290,25 | -6 697,67 | -3 445,37 | -5 830,22 | -3 770,87 | -53 498,72 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Тек.ремонт | Начислено | 52201,41 | 52179,23 | 52179,23 | 52179,23 | 52179,23 | 52179,23 | 55006,44 | 55006,44 | 55006,46 | 55006,46 | 55006,46 | 55006,46 | 643 136,25 |
| | Оплачено | 53856,58 | 55510,12 | 50419,88 | 51697,99 | 49932,34 | 51272,46 | 50496,00 | 50951,80 | 52770,49 | 54416,90 | 53 209,62 | 54252,13 | 628 786,30 |
| | Задолженность | 1 655,17 | 3 330,89 | -1 759,35 | -481,24 | -2 246,89 | -906,77 | -4 510,44 | -4 054,64 | -2 235,97 | -589,55 | -1 796,84 | -754,33 | -14 349,95 |

**Проведено работ по текущему ремонту**

| дата | наименование работ | объем | Стоимость |
|---|---|---|---|
| 2016г. | текущий ремонт | | 15903,83 |
| 2017г. | текущий ремонт | | 776 847,74 |
| | **Итого** | | **792 751,57** |
| январь | Замена тп ГВС, полотенцесушителя в кв. 150 | 5,2 мп | 9908,97 |
| февраль | Замена общего стояка канализаци . кв. 39,42,45 | 7,5 мп | 7161,03 |
| март | Замена ОДПУ электроэнергии, трансформаторов. | 3 шт | 24614,36 |
| апрель | Ремонт после протечки кв.13 | 1 шт | 9023,14 |
| май | Ремонт аварийного уч-ка ГВС кв. 141,144 | 2мп | 2867,49 |
| май | Ремонт аварийного уч-ка ГВС в подвале под.12 | 3мп | 2954,45 |
| июнь | Ремонт аварийного уч-ка ГВС кв. 29 | 2мп | 3489,55 |
| июль | Замена авариного уч-ка канализации кв. 1,4 | 3,5мп | 2218,69 |
| июль | Замена кухонного стояка канализации в под.1 | 3мп | 4495,01 |
| август | Замена лежаков отопления 9-10под. | 196мп | 251825,29 |
| август | Ремонт в подъездах 5,6,8,10,11,12,9 (окраска стен) | 7 шт | 80814,24 |
| август | кв.67. Замена уч-ка канализации. | 2мп | 2137,3 |
| сентябрь | Ремонт аварийного уч-ка ХВС кв.112, 115 | 1,1 мп | 1435,04 |
| сентябрь | Замена подвальных окон на пластиковые | 14 шт | 39300 |
| октябрь | Ремонт аварийного уч-ка ГВС кв. 16 | 2мп | 3191,39 |
| ноябрь | Изготовление и монтаж подвальных оконных блоков ПВХ | 29 шт | 81304 |
| ноябрь | Замена аварийного уч-ка канализации. Кв. 112,115 | 3,5мп | 3479,6 |
| ноябрь | Изготовление и монтаж подвальных оконных блоков ПВХ | 2 шт | 5607 |
| | **Итого 2018:** | | **535 826,55** |
| | **Всего:** | | **1 328 578,12** |

**Проведено работ по содержанию жилья**

| дата | наименование работ | Стоимость |
|---|---|---|
| 2016г. | Содержание общего имущества | 195 786,03 |
| 2017г. | Содержание общего имущества | 1 174 756,94 |
| | **Итого** | **1 370 542,97** |
| январь | Содержание общего имущества | 97933,80 |
| февраль | Содержание общего имущества | 97893,01 |
| март | Содержание общего имущества | 97893,01 |
| апрель | Содержание общего имущества | 97893,01 |
| май | Содержание общего имущества | 97893,01 |
| июнь | Содержание общего имущества | 97893,01 |
| июль | Содержание общего имущества | 110939,67 |
| август | Содержание общего имущества | 110939,67 |
| сентябрь | Содержание общего имущества | 110939,65 |
| октябрь | Содержание общего имущества | 110939,65 |
| ноябрь | Содержание общего имущества | 110939,65 |
| декабрь | Содержание общего имущества | 110939,65 |
| | **Итого 2018:** | **1 253 036,82** |
| | **Всего:** | **2 623 579,79** |